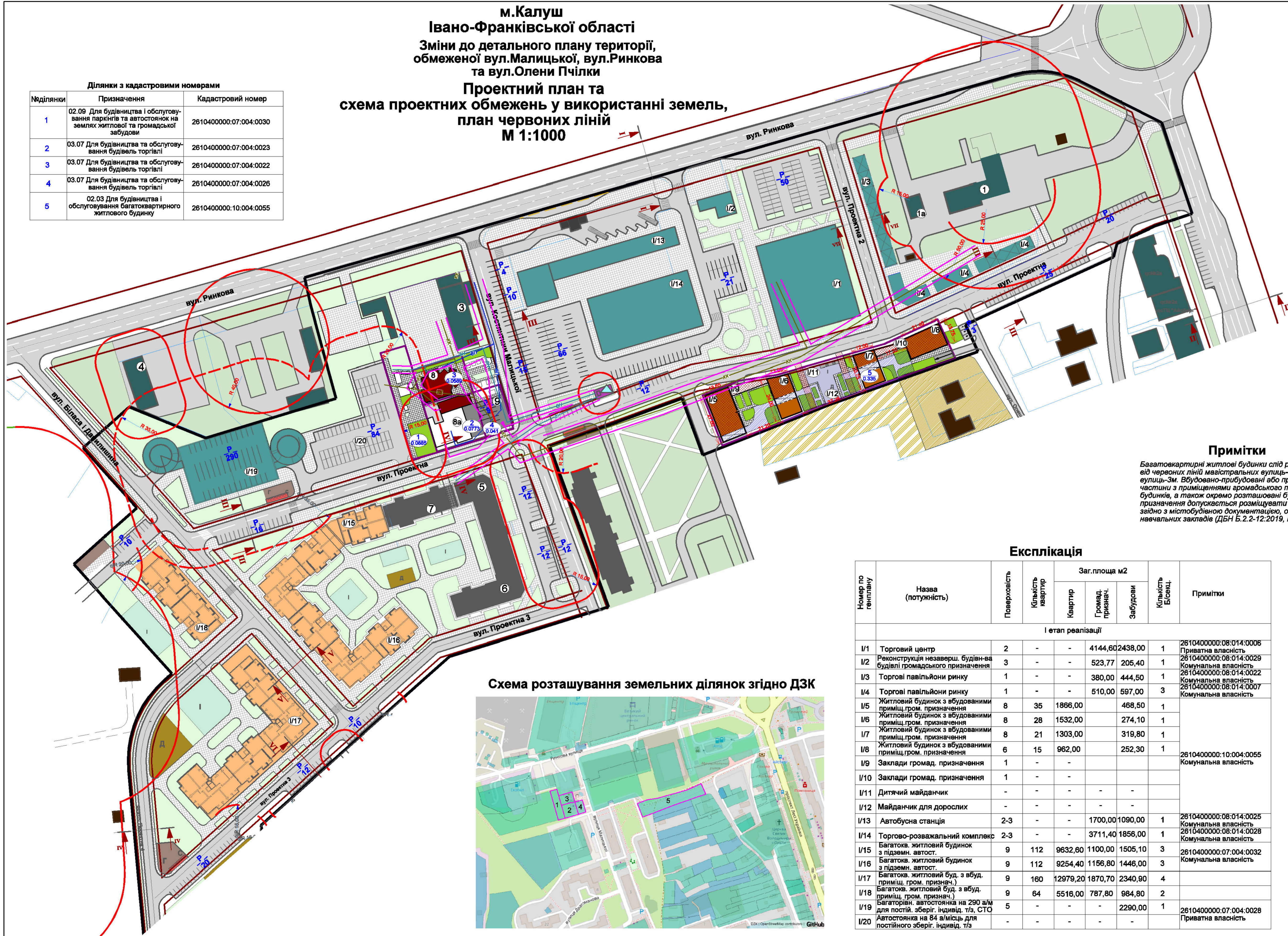


м.Калуш
Івано-Франківської області
Зміни до детального плану території,
обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова
та вул.Олени Пчілки

Проектний план та
схема проектних обмежень у використанні земель,
план червоних ліній
М 1:1000

№ділянки	Призначення	Кадастровий номер
1	02.09 Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2610400000:07:004:0030
2	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0023
3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0022
4	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0026
5	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2610400000:10:004:0055



Існуючі	Проектні 2019р за зміною 2023р	Найменування
МЕЖИ		
		межа земельної ділянки, на яку вносяться зміни до ДПТ
		межа земельних ділянок згідно ПККУ
		п/н земельної ділянки площа земельної ділянки
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		територія садибної житлової забудови
		територія особистих селянських господарств
		озеленення кварталу (газони, зелені насадження)
		майданчик для гор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку
		майданчик для відпочинку дорослого населення
		площадки для господарських цілей
		майданчик роздільного збирання побутових відходів
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		газорозподільний пункт (ГРП)
		повітряна ЛЕП 0,4кВ
		водопровід
		каналізація
		каналізація недіюча
		газопровід
ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ		
		червона лінія вулиць та доріг
		автостоянки об'єктів громадського призначення
		кількість паркомісць на стоянці
		проїзди та майданчики для пожежної спецтехніки
		проїзди для пожежної спецтехніки
		спуск в підземний паркінг пішохідний
		спуск в підземний паркінг автомобільний
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		громадська будівля
		житловий багатоквартирний будинок
		житловий будинок з вбудованими закладами громад. призначення
		нежитлова будівля
ПЛАНОВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона

Примітки

Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць-6 метрів, житлових вулиць-3м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стильовані) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів (ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.23)

Експлікація

Номер по гешпаку	Назва (потужність)	Поверховість	Кількість квартир	Заг.площа м2			Кількість Б'єсец.	Примітки
				Квартир	Громад. приміщ.	забудови		
I етап реалізації								
I/1	Торговий центр	2	-	-	4144,60	2438,00	1	2610400000:08:014:0006 Приватна власність
I/2	Реконструкція незаверш. будівн-ва будівлі громадського призначення	3	-	-	523,77	205,40	1	2610400000:08:014:0029 Комунальна власність
I/3	Торгові павільйони ринку	1	-	-	380,00	444,50	1	2610400000:08:014:0022 Комунальна власність
I/4	Торгові павільйони ринку	1	-	-	510,00	597,00	3	2610400000:08:014:0007 Комунальна власність
I/5	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	8	35	1866,00	-	468,50	1	
I/6	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	8	28	1532,00	-	274,10	1	
I/7	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	8	21	1303,00	-	319,80	1	
I/8	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	6	15	962,00	-	252,30	1	2610400000:10:004:0055 Комунальна власність
I/9	Заклади громад. призначення	1	-	-	-	-	-	
I/10	Заклади громад. призначення	1	-	-	-	-	-	
I/11	Дитячий майданчик	-	-	-	-	-	-	
I/12	Майданчик для дорослих	-	-	-	-	-	-	
I/13	Автобусна станція	2-3	-	-	1700,00	1090,00	1	2610400000:08:014:0025 Комунальна власність
I/14	Торгово-розважальний комплекс	2-3	-	-	3711,40	1856,00	1	2610400000:08:014:0028 Комунальна власність
I/15	Багатоқв. житловий будинок з підземн. автост.	9	112	9632,60	1100,00	1505,10	3	2610400000:07:004:0032 Комунальна власність
I/16	Багатоқв. житловий будинок з підземн. автост.	9	112	9254,40	1156,80	1446,00	3	
I/17	Багатоқв. житловий буд. з вбуд. приміщ. громад. признач.	9	160	12979,20	1870,70	2340,90	4	
I/18	Багатоқв. житловий буд. з вбуд. приміщ. громад. признач.	9	64	5516,00	787,80	984,80	2	
I/19	Багатоқв. автостоянка на 290 а/м для постій. зберіг. індивід. т/з, СТО	5	-	-	-	2290,00	1	2610400000:07:004:0028 Приватна власність
I/20	Автостоянка на 84 а/місць для постійного зберіг. індивід. т/з	-	-	-	-	-	-	

Схема розташування земельних ділянок згідно ДЗК



Експлікація

Номер по гешпаку	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість		Площа м2		Кадастровий №, власник земельної ділянки
			Будівель	Квартир	Забудови	Загальна квартал	
Вул. Ринкова							
1	АЗП "Лукойл"	1	1	-	518,10	-	2610400000:08:014:0001 Тов. з іноз. інв.
1a	Автомойка	1	1	-	103,40	-	"Лукойл-Україна"
3	Магазин "Техносток"	1	1	-	624,50	-	2610400000:07:004:0003 Приватна власність
4	СТО "техно плюс"	2	1	-	178,50	-	2610400000:07:004:0002 Приватна власність
вул. Костянтина Малицької							
5	Багатоқварт. житл. буд. №1 (будується)	9	1	80	825,70	5185,35	2610400000:07:004:0025 Комунальна власність
6	Багатоқварт. житл. буд. №2 (будується)	9	1	64	755,70	3805,00	2610400000:10:003:0004 Комунальна власність
7	Багатоқварт. житл. буд. №3 (будується)	9	1	52	603,80	3323,00	2610400000:07:004:0024 Комунальна власність
8	Кафе "Колиба"	2	1	-	164,00	-	2610400000:07:004:0022 Приватна власність
8a	СТО, мийка	1	1	-	125,30	-	2610400000:07:004:0023 Приватна власність
9	Автостоянка для клієнтів СТО	-	-	-	-	-	2610400000:07:004:0026 Комунальна власність

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю.М.Білокоця Івано-Франківська філія	Договір №1121-23-11 №1121-23-11/1
Об'єкт: Зміни до детального плану території, обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова та вул.Олени Пчілки в м.Калуш Івано-Франківської області		Масштаб 1:1000
Креслення: Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план червоних ліній		
Директор	Негріч М.М.	Дата: 2023р.
Гол.архітектор	Кузицин Р.Я.	Архівний №
Начальник АПМ	Зяць В.А.	Аркуш №3
Керівник групи	Кізілова Т.Б.	Примірник №